

Bølgedemping – nødvendig utbedringer av bryggeanlegget

Styret fremmer sak om å utbedre bryggeanlegget med bølgedempere.

Bakgrunn:

I fjor høst erfarte vi i foreningen at bryggeanlegget i kraftig uvær gir for store bevegelser selv på de største betongelementene på en slik måte at flere båter fikk både store og små skader. Det erfarer at både vær spesielt fra syd, men også fra nord, skaper problemer. Når bølger ikke dempes fra disse retningene så skaper dette utfordringer i tilnærmet hele båtanlegget. Det har vært sett på flere ulike løsninger og tiltak for å kunne utbedre dette og å oppnå en solid og trygg løsning for bryggeanlegget. Etter ulike innspill fremmer styret nå forslag som vi mener vil gi en vesentlig bedre bølgedemping for begge de to aktuelle vind- og bølgeretningene.

Løsning:

Det foreslåes

- Flytte søndre og ytre brygge-element som er 20 m langt som ligger i retning øst-vest til nordre del av bryggeanlegg. Se oversiktstegning. Dette elementet vil fungere som bølgedemper for nordavær.
- Ny bølgedemper erstatter elementet som flyttes men vil være tilnærmet dobbelt så «kraftig» ved markert økning i bredde og dybde, samt at den forankres med ytterligere to moringer.

Pristilbud fra Telebryggen AS for bølgedemper (1,6m dyp) 20 meter x 4,3 m, alt nødvendig utstyr og arbeid med å etablere og flytte eksisterende brygge (20 m) fra sørsiden til nordsiden inkl. mva. er kr 629.725,-. Tilbudet inkluderer også 3 stk utriggere som medfører økt utleiekapasitet som bidrar i finansieringen.

Det er mulig å redusere tilbudet ved å spare arbeid og utlegg, så foreslås at foreningen selv flytter ytre, søndre byggeelement til nordsiden av bryggeanlegget. Moringer blir liggende, og nye moringer som er priset inn legges mot nord, når ny brygge kommer (i samme leveranse).

Sum kostnad ca kr. 580.000,- inkl mva, og etter tilbakebetaling (desember) av mva., ca. 490.000. Prisen vil kunne variere noe da det faktureres pr medgåtte timer.

Det ble i forkant også sett på en tilsvarende løsning men med 18 meters bølgedemper i stedet for 20 meter. 18 meter innebærer 2 stk færre moringer og rimeligere element, totalt kr 50 000,- lavere kostnad enn for 20 meter.

Styret argumentere for 20 meters bølgedemper. Dette vil være adskillig mer stabilt sett i forhold til 18 m element pga 12 % økt lengde, økt vekt med ca 13 tonn og to ekstra moringer.

Økonomi og finansiering:

Bølgedempingen er tenkt finansiert ved innskudd nye båt plasser, leieinntekter nye båt plasser, og en generell økning av bryggeleien. Utbedringen finansieres over 16 år, til år 2033, som er samme år som øvrig bryggeanlegg er finansiert til. Finansieringsløsningen innebærer at bryggen i prinsippet er selvfinansiert.

Kostnad Telebryggen	580 000
Finansiering	
Innskudd	50 000
Bryggeleie nye plasser 9 300,- * 16 år	148 800
<u>Økning bryggeleie 19 200 * 16år</u>	<u>307 200</u>
Sum finansieringsinntekter	506 000
<u>MVA-komp (desember)</u>	<u>116 000</u>
Ny kostnad (580 – 116)	464 000
Overskudd (506 – 464)	42 000

Kostnaden vil være noe høyere for foreningen i perioden frem til MVA-kompensasjon tilbakebetales i desember som vil utgjøre kr 116 000,- (25 % av kostnaden). Reell kostnad på utbedringene vil etter tilbakebetaling av mva være kr 464 000,-.

Foreningen forventer å få inn store beløper i løpet av 2017 fra spillemidler nybygg, MVA kompensasjon nybygg og resterende tilskudd fra Sparebanken. I sum vil dette beløpe seg på ca. 900 000,-. Disse beløpene er forventet inn 3. og 4. kvartal 2018. Pr. 12. mars har foreningen disponibelt beløp i banken på kr 480 000,-. Øvrige forventede utgifter og inntekter i foreningen er ivaretatt i årets forslag til budsjett.

For å sikre foreningens likviditet tas det opp et lån på kr 500 000 til å betale brygge utvidelsen. Når forventede tilskudd og kompensasjoner mottas vil lånet betales ned så mye som mulig, men fortforutsatt å ha disponibelt beløp på driftskontoen som er så stort at det sikrer forsvarlig drift.

Styrets forslag:

- a) Brevik seilforening vedtar å anskaffe bølgedemper på 20m lengde x 1,6m dybde x 4,3 m bredde, og å gjøre om på arrangement av brygger for å imøtekomme bedre sikring mot uvær.

Brevik seilforening vedtar å utvide eksisterende lån med inntil kr 500 000,- knyttet til utbedring av bryggeanlegget. Som sikkerhet stilles beroende pant i gårdsnummer 35 bnr 21 i Porsgrunn pålydende 1,8 mill. kr. Dagens lån er pr 12. mars 2018 på kr 1 788 859,-. Avhengig av likviditetssituasjonen ift innbetaling av spillemidler og øvrige kontantbeholdning, gis styret fullmakt til å utvide dagens lån og panteobligasjon, evt etablere ny panteobligasjon i foreningens bygninger og anlegg med inntil 500 000,- i forbindelse med investeringen i bryggeanlegget.

- b) Alternativt forslag er som a) men 18 meters bølgedemper som gir en redusert innkjøpskostnad med kr 50 000,-. Styret anbefaler ikke dette som løsning.

Skisse av bryggeanlegget med det nye forslaget på neste side.

Tegning – løsning for bølgedempning

Pos. 1.

Eksisterende 20 m brygge flyttes,
og erstattes av:
1 stk Bølgedemper: 20 m x 4,3 m

