

## Utsettingsramper og utvidelse av flytebryggen

Styret fremmer følgende sak til årsmøtet.

### Bakgrunn:

Dagens jolleslipp går nå i oppløsning og er blitt en fare for omgivelsene. Det er over mange år blitt foretatt nødreparasjoner og lagt ned arbeid i å reparere/lage nytt dekke på deler av platingen, men stålkonstruksjonen ruster nå i stykker og hele platingen på ca 180 m<sup>2</sup> er nå kondemnabel. Å fortsette med nødreparasjoner av jolleslippen koster mye innsats, vurderes som økonomisk dårlig og en svært lite varig løsning. Det er behov for å erstatte med en mer vedlikeholdsfri forbedret løsning.

Det er også behov for økt skjerming av bryggeanlegget noe stormene har vist oss. Bølgedemperen som ble montert i 2018 hjalp betraktelig, men er allikevel ikke tilstrekkelig. Det vurderes som en styrke for anlegget å montere en stk ekstra bølgedemper for bedre skjerming av sønnaværet inn i anlegget. Å kunne justere plasseringen noe vil i tillegg gi en noe bredere inn- og utseiling for store og små båter til den søndre delen av bryggeanlegget.

### Målsetting og løsning:

#### Utsettingsramper

Det er en ambisjon om å utvikle utsettingsområdet med en varig og vedlikeholdsfri løsning med å støpe en mer funksjonell og forbedret utsettingsrampe for joller og sikringsbåter (Rib'er). Det etableres også en plating på 5x5 meter den innsiden av den store jolleslippen der det legges det til rette for å kunne vinsje Rib'ene på platen før og etter bruk. Dette vil skåne utstyret og lette vedlikeholdet betraktelig. Jolleslippen lages omtrent som i dag med skråramper mot nord og vest. Brohode til flytebryggen som går ut rett vest fra land ved dommertårnet flyttes 6-7 meter lenger sør i forbindelsen med støping av jolleslippen, og vil gi bedre mulighet for å justere utseilingsåpningen for både jollene og de andre båtene som tilhører denne delen av anlegget. Utsetting mot vest på begge sider av brohode tilrettelegges når dette flyttes til ca midt på. Dette vil gi en svært fleksibel løsning avhengig av hvor vinden blåser fra. Totalt vil utsettingsrampen som er lokalisert ved dommertårnet utgjøre i sum ca 180 m<sup>2</sup> med fast betongdekke. Knyttet til samme prosjekt utbedres også «Rib-slippen» ved hovedbrygga til en bedre løsning der maskiner og etablerte støpeformer effektivt kan benyttes. Her fornyes utsettingsområdet med en 3x6 meters rampe fra asfaltkanten og ned mot sandbunnen inkl. lass med stein/pukk for understøttelse. Dagens løsning er en del smalere og kortere.

#### Flytebrygge/bølgedemper

Foreningen har i samarbeid med Telebryggen vurdert ulike muligheter for å skjerme ytterligere. Det foreslåes å montere en stk flytebrygge på utsiden av eksisterende flytebrygge pekende mot vest for å dempe av været som kommer fra sør/sørvest. Ved å øke skjermingen fra sør med en ekstra flytebrygge vil det øvrige bryggeanlegget skånes mer. Flytebryggen vil for også være direkte i tilknytning til utsettingsområdet for jollene. En ny flytebrygge vil bidra sterkt til å skjerme for bølger spesielt for jollene når disse er på vei inn og ut. I tillegg vil en ekstra flytebrygge ha en viktig funksjon da det blir adskillig bedre plass til å ta imot jollene ved treninger og arrangementer. En bred og dyp flytebrygge (4,3m x 20m x 1,6 m dyp) som legges som en utvidelse på eksisterende flytebrygge vil bidra til å forlenge varigheten til det øvrige anlegget.

#### Leverandører

Det har vært dialog med 4 lokale entreprenører og det er bekreftet tilbud som vi vurderer som bra og er klart billigst av tilbyderne. Lindkjenn AS velges og er forøvrig samme entreprenør som vi også har benyttet i utbygging som har blitt foretatt de siste 3 årene. Telebryggen AS vil bli benyttet knyttet til bølgedemperen. Telebryggen er leverandør av forenings øvrige anlegg gjennom mange år. Telebryggen velges også som leverandør med bakgrunn i at det vil være samme brygge- og koblingssystem som eksisterende bryggesystem.

Det beregnes dugnadsinnsats i forbindelse med riving av treplattung. Videre beregnes dugnadsinnsats knyttet til prosjektoppfølgning og noe montering, rydding og klargjøring i forbindelse med ferdigstilling fra entreprenører.

**Økonomi og finansiering:**

Prosjektet er beregnet til en totalsum på ca kr 1 400 000,- inklusive mva og dugnadsverdi.

Del 1: Utsettingsramper (Jolle- og Ribslipp) kr. 660 000,- inkl mva – Lindkjenn AS.

Del 2: Flytebrygge/bølgedemper kr 650 000 inkl mva. – Telebryggen AS.

Det er levert søknad om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning til kommunen som er godkjent. Godkjenning innebærer at spillemidler vil bli innvilget, men der utbetaling først vil kunne beregnes utbetalt i 2021.

Foreningen har levert søknad om støtte fra Sparebankstiftelsen Telemark – Grenland, og svært gledelig fått bekreftet tildeling av kr 400 000,- til formålet. Det er også levert i 2 andre søknader om støtte fra Telemarksavisa som har et samarbeid med Sparebankstiftelsen DNB. Det er gitt avslag på en av disse pr nå.. Det er også søkt om tilskudd til anleggsutvikling til porsgrunn kommunen i knytning til dette prosjektet. Det er ennå ikke bekreftet resultat av denne søknaden.

Mva kompenseres fullt ut når prosjektet er spillemiddelfinansiert. Sum mva-kompensasjon for totalt prosjekt beregnes til ca kr 250 000,-.

Spillemidler beregnes 30% av totalsum (inkl mva og dugnadsverdi) for hele prosjektet – ca 450 000,-.

**Styrets forslag:**

Det vedtas gjennomføring av tiltaket som skissert over. Styret forutsetter at nødvendige kommunale/offentlige godkjenninger av tiltaket gis før fysisk arbeid starter opp.

Foreningen har i dag en låneobligasjon på 2,29 mill kr. Lånets størrelse er i dag på 2 139 572,-. Det er også spillemidler og mva-kompensasjon som forventes innbetalt i løpet av 2020 som redegjort for i regnskapet.

Selv med god respons på økonomisk støtte, så vil det allikevel være behov for å sikre likviditet for å kunne betale entreprenør og leverandør inntil spillemidler og mva-komp utbetales. Det er derfor nødvendig at årsmøtet treffer vedtak på nødvendig vedtak for å sikre utvidelse av låneforpliktelser i banken.

Brevik seilforening vedtar å utvide dagens lånbetlastning med nytt lån på inntil kr 900 000,- for å finansiere brygger og utsettingsramper. Som sikkerhet stilles beroende pant i gårdsnummer 35 bnr 21 i Porsgrunn. Dagens låneobligasjon er pålydende 2,29 mill. kr. Dagens lån er pr 27/2-17 på kr 2,139 572,- Bakgrunnen er behov for å sikre likviditet i forhold til faktiske byggekostnader og frem til tidspunkt for utbetaling av refusjoner og eventuell støtte. Behovet, dvs størrelsen på realisering av lånet vurderes og følges opp av styret.

Situasjonskart – skisserte tiltak

